

Број: 216 /24
Датум: 14.03.2024. године

На основу одлуке Управног одбора Јавне установе Студентски центар Пале број 202-5/24 од 12.03.2024. године, члана 32. Статута Јавне установе Студентски центар Пале („Службени гласник Републике Српске“ број 10/12), директор Центра расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС
о издавању у закуп пословног простора путем јавног надметања-лицитације**

I

Јавна установа Студентски центар Пале, први пут оглашава издавање у закуп пословног простора, путем усменог јавног надметања –лицитације.
Предмет давања у закуп је пословни простор који се налази у приземљу пословне зграде у Палама, у улици Карађорђева број 54 а1, укупне површине 109,89 м².

II

Минимална цијена закупнине пословног простора износи 4,55 КМ по 1м², што укупно износи 500,00 КМ на мјесечном нивоу (без ПДВ-а).
У наведену цијену биће урачунати трошкови електричне енергије, воде и гријања.

III

Пословни простор се издаје на период од 10 (десет) година.
Намјена давања у закуп пословног простора је обављање и пружање угоститељских услуга.
Пословни простор се даје у закуп у виђеном (затеченом) стању .
Закупац не може без сагласности закуподавца вршити радове које излазе из оквира текућег одржавања пословног простора.
Трошкови којекупац буде евентуално имао на уређивању и прилагођавању пословних простора потребама дјелатности коју намјерава обављати падају на терет закупца и исти нема право потраживати уложена средства од закуподавца након истека закупа.

IV

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица.
Пословни простор додијелиће се правном или физичком лицу, које понуди највећу цијену закупнине по м².

V

Учесници лититације су дужни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, и узносу од 10% од укупне почетене цијене закупнине у износу од 50,00 КМ на жиро рачун број 555-190-00640660-95 код Нове банке а.д . Бања Лука.
Учесницима поступка уплаћени износ се враћа, осим учеснику чија је понуда утврђена као најповољнија.
Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора кауција се урачунава у закупнину .

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о закупу, губи право на повраћај положене кауције, а уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем.

VI

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана 05.04.2024. године у просторијама Студентског центра са почетком у 12,00 часова,

У поступку морају учествовати најмање два понуђача.

Учесници лицитације су дужни прије почетка лицитације доказати свој идентитет личном картом, односно овјереном пуномоћи за заступање, уколико се ради о заступнику.

Пријаве за учешће у лицитацији могу се предати непосредно у административну службу Студентског центра од 08,00 до 14,00 часова или доставити путем поште до дана одређеног за одржавање лицитације на адресу Јавна установа Студентски центар Пале, Карађорђева 54 а 1, са знаком: **Пријава на јавни оглас о издавању у закуп пословног простора путем усменог јавног надметања -лицитације, не отварај.**

Уз пријаву на јавни оглас, учесник је обавезан приложити:

- копију рјешења о упису у судски регистар (за правна лица),
- копију личне карте за физичка лица ,
- доказ о уплати кауције

VII

Поступак давања у закуп пословног простора спроводи Комисија, коју именује директор Центра.На основу достављеног записника од стране комисије, директор ће закључити уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

Предаја пословног простора закупцу ће се извршити након закључивања уговора о закупу.

VIII

Оглас о издавању у закуп пословног простора путем усменог јавног надметања- лицитације објавиће се на огласној плочи и интернет страници Студентског центра, као и у Гласу Српске.

Разгледање пословног простора може се извршити сваки радни дан у периоду од од 8,00 до 14,00 часова, у присуству запосленог Студентског центра.

Све остале информације се могу добити на телефон 057/ 227-268

директор Центра

Марко Гајовић

