

ЈАВНА УСТАНОВА СТУДЕНТСКИ ЦЕНТАР ПАЛЕ

Карађорђева 54 Б, Пале; тел/фах.057/227-268; www.scpale.com; email: info@scpale.com
матични број: 1845209; ЈИБ: 4400594310007; ПДВ: 400594310007
НЛБ РАЗВОЈНА БАНКА АД БАЊАЛУКА-5620120000260061; НОВА БАНКА АД БАЊАЛУКА-55570000095823-95 ;
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БАЊАЛУКА-5710500000022742;

Број: 337 /19

Датум: 18.03.2019. године

На основу одлуке Управног одбора број 1546-4/18 од 29.10.2018. године, члана 32. Статута Јавне установе Студентски центар Пале („Службени гласник Републике Српске“ број 10/12), директор Центра расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ за достављање понуда за куповину грађевинског земљишта

Предмет позива

Предмет Јавног позива је куповина грађевинског земљишта за потребе Јавне установе Студентски центар Пале.

Карактеристике земљишта

- удаљеност од студентских домова максимално 100 метара;
- површина земљишта минимално 750 м² до максимално 1.000 м²;
- грађевинско земљиште са намјеном изградње пословног објекта;
- облик парцеле мора бити прилагођен условима изградње објекта;

Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Услови за избор прихватљиве понуде

- Да је Регулационим планом на понуђеном локалитету предвиђена могућност изградње пословног објекта у површини од минимално 400 м² у основи, и минимално три етаже;
- Да понуђени локалитет има могућност инфраструктурне опремљености (вода, електрична енергија , канализација , приступни путеви...);
- Да у оквиру понуђеног локалитета постоји могућност рјешења саобраћаја у мировању путем обезбјеђења одговарајућег броја паркинг мјеста за моторна возила;

- Ријешени имовинско - правни односи, односно да је земљиште у власништву 1/1 физичког или правног лица;

Садржај понуде

Понуда се доставља у писаној форми.

Понуда треба да садржи:

- Име/ назив, адресу/сједиште, контакт телефон понуђача;
- Адресу понуђеног локалитета са одговарајућом идентификацијом према катастарском и земљишно књижном стању;
- Понуђену цијену земљишта изражену у конвертибилним маркама (БАМ) по м²;
- краћи опис земљишта;

Такође, уз понуду понуђач је дужан да достави и сљедећу документацију (оригинал или овјерене фотокопије):

- копија катастарског плана са ознаком земљишта, не старија од 15 дана од дана пријаве на јавни оглас ;
- земљишно-књижни извадак и посједовни лист, не старији од 15 дана од дана пријаве на јавни оглас, као доказ о власништву понуђеног;
- извод из регулационог плана за понуђени локалитет којим се доказује могућност изградње тражене површине;
- изјава власника овјерена од стране надлежног органа да понуђено земљиште није оптерећено правима трећих лица, не старија од 15 дана од дана пријаве на јавни оглас;
- изјава овјерена од стране понуђача о могућностима обезбјеђења потребног нивоа инфраструктуре (вода, електрична енергија, канализација, приступни путеви...);
- увјерење-надлежене пореске управе да власник нема доспјелих и неизмирених обавеза;
- ако је понуђач физичко лице потребно је доставити овјерену фотокопију личне карте;
- ако је понуђач правно лице потребно је доставити извод из судског регистра (оригинал или овјерену фотокопију) не старију од 15 дана од дана пријаве на јавни оглас;
- уколико понуђача заступа пуномоћник, потребно је доставити пуномоћ за достављање понуде , овјерену од стране надлежног органа;

Критеријуми за оцјену прихватљиве понуде

Критеријум за оцјену прихватљиве понуде је најнижа понуђена цијена понуђача по м² која задовољава тражене карактеристике земљишта. Осим цијене у обзир ће се узети и близина земљишта постојећим објектима Студентског центра.

Рок достављања понуда

Рок за достављање понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног позива.

Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком „Достављање понуде за куповину грађевинског земљишта по јавном позиву – НЕ ОТВАРАЈ“ на адресу:

**Јавна установа Студентски центар Пале
Карађорђева 54Б
71420 Пале**

Комисија за оцјену доспјелих понуда извршиће провјеру достављене документације за све понуде. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање.

Са изабраним понуђачем ће се у закључити уговор о купопродаји понуђеног земљишта након доношења одлуке о његовом избору као најповољнијег понуђача.

Завршне одредбе

Студентски центар задржава право да не прихвати ни једну понуду која не испуњава минимум тражених карактеристика и уколико укупан износ понуђене цијене буде већи од расположивих финансијских средстава или из било ког другог разлога одустане од куповине.

Документи достављени од понуђача по јавном позиву неће се враћати.

Све додатне информације до дана затварања јавног позива понуђачи могу добити на е-mail pravnasluzba@scpale.com или nabavka@scpale.com.



директор Центра
Дамјан Шкипина